

THE PLACE



INTERPATIUM

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

www.interpatium.pt



PUBLICIDADE



CATAVENTO
ENGENHARIA & PROJECTOS

CERTIFICADOS ENERGÉTICOS LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS

erasmo.certificados@gmail.com | 926 614 141 | 960 254 560



ESTE SUPLEMENTO FAZ PARTE INTEGRANTE DO DIÁRIO DE NOTÍCIAS E NÃO PODE SER VENDIDO SEPARADAMENTE

zome
REAL ESTATE

A IMOBILIÁRIA QUE ESTÁ CONSIGO SEMPRE.

Consultores com formação.
Acompanhamento personalizado.
Departamento jurídico e Marketing

+351 291 237 385 | +351 932 606 725

Estrada Monumental, Edifício Torres Fórum - Loja 396



A INTERPATIUM ESTÁ DE PARABÉNS PELA CONCRETIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO "THE PLACE"!

Accountants and Business Advisors

- contabilidade
- assessoria fiscal
- auditoria
- consultoria
- formação
- informações tecnológicas
- sistemas de incentivos e benefícios fiscais
- corporate finance
- reestruturação de dívida
- qualidade, ambiente e segurança alimentar

pkf.pt/pkf-madconta/

Originalidade, arquitectura e design desde 1990

O GRUPO INTERPATIUM MOSTRA-NOS QUE É POSSÍVEL MARCAR A DIFERENÇA NUM MERCADO CADA VEZ MAIS COMPETITIVO, NÃO OBTANTE, ISTO SÓ ACONTECE QUANDO A DEDICAÇÃO E O EMPENHO, SE ALIAM A UMA VISÃO ESTRATÉGICA E A UM PLANO ARROJADO

A história do Grupo Interpatium remete-nos ao final da década de 1980, quando José Maria Brazão decidiu regressar à ilha que o viu partir, 20 anos antes. Na vinda trazia consigo a sua família, e o desejo de fazer a diferença no mercado regional. Assim, em 1990, começa a jornada da Interpatium. Mais tarde, em 1997, Tomé Brazão, filho de José Maria Brazão, assume as rédeas desta empresa que se tornou numa referência no mercado madeirense.

O percurso do Grupo Interpatium tem vindo a revelar-se surpreendente, ao longo destes anos, a empresa tem promovido e desenvolvido projectos habitacionais exímios, que proporcionam

aos seus clientes uma experiência habitacional superior.

O Grupo Interpatium tem vindo a crescer de uma forma sólida, apresentando uma robustez digna da confiança dos seus clientes. Além da aptidão de rentabilizar investimentos, e de um trabalho contínuo, há todo um trabalho de bastidores envolvente, nomeadamente no que concerne à gestão a médio e longo prazo.

Este planeamento estratégico, aliado à relação de confiança mútua que se estabelece com os clientes e com os sócios ao longo dos anos, faz parte dos alicerces fundamentais para o sucesso desta entidade empresarial.

INTERPATIUM

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

COMPROMISSO

Grupo Interpatium tem vindo a construir um compromisso com os seus clientes. Neste sentido, a empresa disponibiliza aos residentes dos seus empreendimentos um serviço pós-venda. O CEO Tomé Brazão defende: "o pós-venda na promoção imobiliária é um aspecto crucial para ga-

rantir o nosso serviço de excelência na empresa. Temos um relacionamento com os clientes que não termina no momento da venda do imóvel, ele continua por muitos anos após a entrega das chaves". O serviço pós-venda "gera confiança e fideliza os clientes", consequentemente, este "torna-se di-

vulgador natural da Marca Interpatium, atraindo novos compradores e impulsionando o crescimento da nossa empresa", destaca Tomé Brazão.

Ainda que sejam estabelecidos 5 anos de garantia dos edifícios, a equipa destacada para prestar este serviço está disponível para qualquer eventualidade.

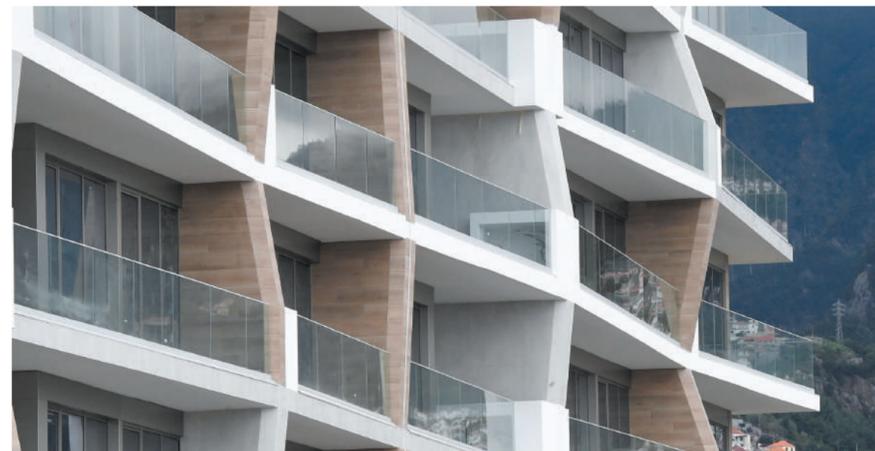
INOVAÇÃO

Os empreendimentos de habitação multifamiliar têm o conceito de proximidade central em comum, porém cada um destes edifícios é único. Independentemente se a construção é pro-

jectada desde a fundação ou se é requalificada, tudo é pensado ao pormenor, isto inclui a área envolvente, o conceito que se pretende dar ao edifício, a decoração, os equipamentos, e

qualidade dos materiais aplicados.

O Grupo Interpatium aposta num design inovador, numa arquitectura moderna, e em equipamentos com tecnologia de ponta.



Publireportagem

PÉLIA
CARPINTARIA E DECORAÇÃO
DE INTERIORES

PÉLIA Carpintaria e Decoração de Interiores

PROJETOS



"FOI INCRÍVEL TRABALHAR COM O GRUPO INTERPATIUM NESTE PROJECTO. O THE PLACE EXIBE UMA ARQUITECTURA E DESIGN EXCEPCIONAIS." - CLÁUDIO FREITAS

Ao longo das nossas vidas todos passamos por diferentes fases. As mais marcantes são aquelas que temos de tomar decisões importantes que podem transformar a nossa jornada. Para Cláudio Freitas, essa decisão pendia sobre a sua vida profissional, numa visita à Sé Catedral do Funchal, Cláudio Freitas obteve a resposta que procurava "todos os detalhes se encaixam" na perfeição. Aquele momento foi decisivo para apostar na criação do seu próprio negócio. Assim, em Maio de 2021, nasceu a PÉLIA, uma empresa de carpintaria e decoração de interiores, que veio para marcar a diferença no mercado regional através de conceitos e materiais diferenciados e contemporâneos. Com 21 anos de experiência na área e uma constante procura de novas tendências no mercado, a empresa de Cláudio Freitas consegue proporcionar um "aconselhamento profissional sobre layouts, design e funcionalidade". A PÉLIA especializa-se "numa ampla gama de soluções de interiores, dentro desta gama de soluções estão incluídos projectos de cozinhas, roupeiros, móveis de casa de banho,

rodapés, portas interiores e pavimentos de madeira". No entanto os trabalhos executados por esta empresa ultrapassam os limites daquilo que é convencional. A PÉLIA desenvolve projectos personalizados para os seus clientes, que vão ao encontro das necessidades específicas de cada espaço, das preferências pessoais.

No que diz respeito aos materiais utilizados, a empresa opta por recorrer com maior frequência às madeiras e marcas europeias, o que não impede que invistam em materiais externos de modo a proporcionar uma experiência diferenciada aos seus clientes. A pensar na sustentabilidade, Cláudio Freitas informa-nos das medidas adoptadas pela empresa: "os materiais utilizados para embalar e proteger os nossos produtos são enviados para a reciclagem". A PÉLIA tem vindo a trabalhar para aumentar a utilização de tintas à base de água, está a eliminar os produtos que tenham formaldeído (H2CO), reduzindo, assim, "significativamente as emissões nocivas e promovem uma melhor qualidade do ar", além disto, o calor gerado pelos equipamentos é utilizado para climatizar a fábrica durante o Inverno.

Cláudio Freitas define-se como sendo um homem religioso; esta sua fé encontra-se representada no logo e no nome da empresa; PÉLIA, em hebraico, significa "maravilha" ou "milagre de Deus"; no logotipo da entidade, temos "uma representação artística do Salmo 126, que simboliza a semente da colheita e do crescimento".

Cláudio Freitas orgulha-se de trabalhar com as melhores e mais competitivas fábricas de carpintarias mundiais, o que lhe permite abraçar qualquer projecto independentemente das suas dimensões.



CLÁUDIO FREITAS REVELA AO DIÁRIO QUE ESTÁ PREVISTA A ABERTURA DO SHOWROOM DA PÉLIA PARA O FINAL DO MÊS DE SETEMBRO, NA RUA DO COMBOIO NO FUNCHAL.



"OS VALORES DA EMPRESA, COMO O RESPEITO MÚTUO, A COMUNICAÇÃO ABERTA E UM AMBIENTE DE TRABALHO COLABORATIVO, ESTIMULAM A EQUIPA A CRESCER NAS SUAS RESPECTIVAS FUNÇÕES, FOMENTANDO UM CLIMA DE INSPIRAÇÃO E MOTIVAÇÃO. ISSO PERMITE UMA APRENDIZAGEM E UM APERFEIÇOAMENTO CONTÍNUOS. AGRADEÇO O ESFORÇO DE CADA MEMBRO DA EQUIPA QUE CONTRIBUI PARA O SUCESSO DA PÉLIA." - CLÁUDIO FREITAS

O EMPRESÁRIO TAMBÉM DEIXA UM AGRADECIMENTO ESPECIAL À TECNOVIA, POIS É ATRAVÉS DE UM TRABALHO CONJUNTO QUE CONSEGUIMOS ALCANÇAR MELHORES RESULTADOS.

PÉLIA
CARPINTARIA E DECORAÇÃO
DE INTERIORES
SEMENTE | SALMO 126

+351 291 101 219
+351 939 145 566

info@pelia.pt
www.pelia.pt
recrutamento@pelia.pt



PUBLICIDADE



Jardim dos Barreiros



962 325 085 | 961 751 939

AS NOSSAS ESPECIALIDADES:
Projetos paisagísticos em 3D e realidade aumentada | Construções de jardim | Sistemas de rega | Manutenções | Desmatamentos

PRODUÇÃO DE PLANTAS:
Produções herbáceas exóticas | Produção de arbustos Exóticos e endêmicos | Produção de árvores endêmicas e exótica | Palmeiras diversas

RELVADOS:
Relva em tapete | Hidrossementeira

POSSUÍMOS DIVERSOS EQUIPAMENTOS QUE FACILITAM E AGILIZAM OS TRABALHOS DE JARDINAGEM:
Viaturas pesada | Máquinas escavadoras | Hidrossementeira | Máquinas de corte de relvas | Motosserras | Cortas sebes

TRANSFORME O SEU JARDIM EM ARTE!

PUBLICIDADE

Presente no THE PLACE com todo o tipo de pintura.



ALPENDRE GENEROSO UNIPESSOAL, LDA

Estrada Fontes, N.º 38 | 9125-098 Caniço
Telefone: 967 923 251

The Place - Exímio



"ESTE EMPREENDIMENTO FOI DESENVOLVIDO A PENSAR NO BEM-ESTAR DAS FAMÍLIAS. CADA RECANTO FOI IDEALIZADO PARA PROMOVER UM CRESCIMENTO SAUDÁVEL DOS RESIDENTES MAIS JOVENS. NO THE PLACE AS CRIANÇAS ENCONTRAM UM AMBIENTE PROPÍCIO AO SEU DESENVOLVIMENTO, ONDE PODEM CRESCER, APRENDER E BRINCAR EM SEGURANÇA, RODEADOS PELO AMOR DAS SUAS FAMÍLIAS."
- TOMÉ BRAZÃO, CEO DA INTERPATIUM

É nas Virtudes que nos deparamos com o mais recente empreendimento do Grupo Interpatium, o The Place. Os traços arquitectónicos apresentados neste conjunto habitacional foram projectados para proporcionar uma qualidade de vida excepcional aos seus habitantes. Característica à qual o Grupo Interpatium já nos habituou.

Este edifício está inserido num condomínio fechado, garantindo segurança, enquanto "promove um ambiente aco-

lhedor" a todos os residentes do The Place. O conjunto habitacional de 108 apartamentos tem disponíveis habitações de tipologia T1, T2 e T3 divididas por dois blocos direccionados para sul, que o permitirão usufruir de uma paisagem magnífica para a baía do Funchal. Nas palavras de Tomé Brazão, "as belas vistas que cercam o The Place foram uma das valências pelas quais escolhemos este local" para a concretização deste projecto.

SUSTENTABILIDADE

Como mencionamos anterioremete; no The Place foram implementadas medidas de sustentabilidade, "que visam promover a harmonia entre a vida e a perseverança dos recursos naturais." Neste sentido, foram adoptadas medidas de selecção criteriosas no que concerne aos materiais de construção e equipamentos; assim foram selecciona-

dos materiais ecologicamente mais sustentáveis, e equipamentos mais eficientes, como sistemas de domótica, sistemas de aquecimento de água através de bombas de calor, isolamento térmico e iluminação LED. Estas opções irão beneficiar o meio ambiente, enquanto contribuem para uma melhoria na qualidade de vida dos residentes do The Place.

LOCALIZAÇÃO

O The Place fica situado nas Virtudes, a 5 minutos do centro do Funchal e próximo à via-rápida. Na área circundante estão disponíveis escolas, serviços de saúde, lojas, minimercados, frutarias e outros serviços úteis. A orientação do edifício para Sul garante uma vista panorâmica sobre a baía da cidade que o vão deslumbrar.



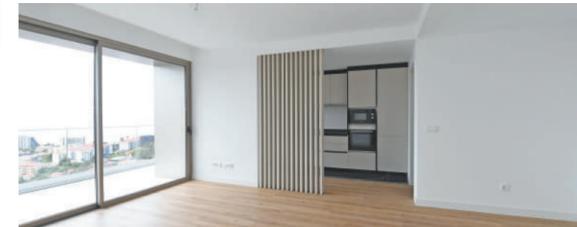
ARQUITECTURA

Este empreendimento aposta numa cultura contemporânea e moderna. As frentes envidraçadas do edifício deixam evidenciar a beleza arquitectónica composta por materiais nobres e acabamentos de excelência.



DESIGN

A característica mais evidente deste complexo habitacional é o design, associado a uma arquitetura de alto nível. Cada detalhe foi cuidadosamente planeado e executado para criar um ambiente visualmente deslumbrante. Nos apartamentos do The Place, desde o piso ao tecto, dos móveis aos acessórios, tudo foi seleccionado e construído para refletir o melhor em termos de estética e funcionalidade.



EXTERIOR

Ainda no exterior do edifício, deparamo-nos com duas magníficas piscinas, e um jardim que corresponde a uma área de 5000 m2. Este quadro pitoresco é convidativo para a con-

templação da natureza e do meio ambiente. Os residentes do The Place poderão, ainda, disfrutar de um solário e de um campo multiusos para a prática desportiva.



PRIVACIDADE E SEGURANÇA

A privacidade e a segurança são aspectos essenciais destes apartamentos. Nas garagens e nas áreas mais sensíveis foram instalados compartimentos de segurança de modo a impedir a propagação de qualquer incêndio que possa ocorrer no edifício. O empreendimento dispõe, para além disso, dos sistemas de

segurança mais modernos disponíveis no mercado. As habitações do The Place foram idealizadas para garantir a exclusividade e tranquilidade dos moradores, oferecendo sistemas de segurança avançados e espaços privados permitindo que os residentes desfrutem de suas vidas sem preocupações.



ESTE É MUITO MAIS DO QUE UM NOVO LAR, CADA HABITANTE É CONVIDADO A LOGRAR ESTES MAGNÍFICOS ESPAÇOS DEDICADOS AO LAZER E AO CONVÍVIO EM FAMÍLIA.

INTERIORES

No interior, os traços modernos e as cores neutras que contrastam com elementos vivos fundem-se numa simbiose sublime. As cozinhas e as casas de banho foram idealizadas a pensar na rotina diária, são espaços amplos, elegantes e muito práticos.

Os quartos de dormir são simples-

mente deslumbrantes. A elegância e a sofisticação fazem parte de cada elemento presente no espaço, proporcionando um ambiente sereno e relaxante.

As salas de estar e de jantar apresentam uma decoração contemporânea, onde as cores e os materiais se articulam na perfeição.

PUBLICIDADE



Divimadeira

Revestimentos interiores e exteriores

Presentes nas grandes obras, de mãos dadas com a qualidade, inovação e excelência nos mais desafiantes projetos!



- Tetos, divisórias e revestimentos em gesso cartonado
- Tetos metálicos
- Pavimentos em vinílico, relva, madeira, alcatifa, borracha e piso técnico

- Soluções térmicas e acústicas
- Fornecimento de produtos diversos na área da construção
- Acompanhamento técnico a projetistas e gabinetes de arquitetura



geral@divimadeira.pt

+info em
facebook.com/Divimadeira

fale conosco
291 758 383

Travessa Cônego António Ferreira Félix, nº3, 9020 - 417 Funchal

PUBLICIDADE

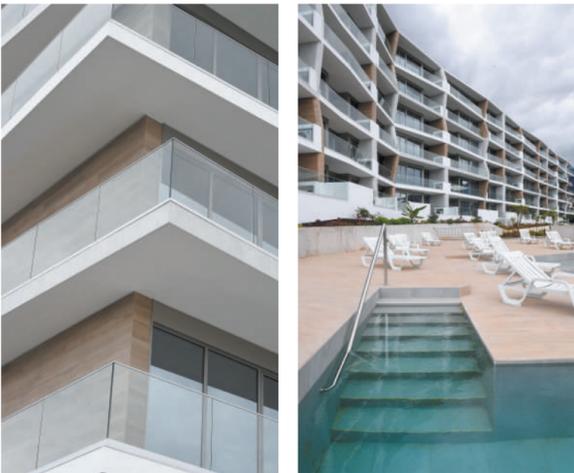
MADEIRA LEGACY

ESTATE AGENTS
IMOBILIÁRIA

+351 937 777 700 www.madeira-legacy.com

Singularidade em todos os empreendimentos

CADA UM DOS EDIFÍCIOS DO GRUPO INTERPATIUM SÃO PROJECTADOS A PENSAR NO BEM-ESTAR DOS SEUS RESIDENTES, E NA ÁREA ENVOLVENTE. O THE PLACE NÃO É EXCEÇÃO À REGRA, E AS IMAGENS FALAM POR SI



Todos os empreendimentos do Grupo Interpatium apresentam uma cultura singular e diferenciadora. A audácia, originalidade, arquitectura e design apresentam uma diversidade contemporânea e cosmopolita, ao mesmo tempo que se adapta à área envolvente. Cada projecto é pensado desde o mais ínfimo detalhe, de modo a proporcionar aos seus residentes uma experiências e vivências únicas de conforto e bem-estar. O Grupo Interpatium aposta na diversificação dos produtos, nos conceitos inovadores, na qualidade da construção dos edifícios, e, sobretudo, na responsabilidade perante os seus clientes. Cada um dos empreendimentos conta a sua própria história. Nos apartamentos projectados pelo Grupo Interpatium não existem conceitos idênticos. Assim, as habitações do The Place, foram pensadas para as famílias. O edifício apresenta um traço ar-

quitectónico vanguardista, áreas generosas, repletas de elementos naturais que se fundem com o cenário simplesmente deslumbrante. Os apartamentos do The Place são sinónimo de elegância, sofisticação e conforto inigualável. Cada recanto foi minuciosamente projectado, e eleva a experiência para um patamar completamente novo, cada apartamento combina o design inovador, pormenores exclusivos e uma localização privilegiada.



RELATIVAMENTE À CULTURA, OS EMPREENDIMENTOS DO GRUPO INTERPATIUM APRESENTAM UM CONCEITO ÚNICO E DIFERENCIADOR NO MERCADO; A TÍTULO DE EXEMPLO DESTACAMOS OS EDIFÍCIOS HABITACIONAIS MAIS RECENTEMENTE PROJECTADOS POR ESTA INSTITUIÇÃO.

A QUINTA GIRASSOL FICA LOCALIZADA NO CENTRO DO CANIÇO. ESTE EMPREENDIMENTO FOI ADQUIRIDO E REABILITADO PELO GRUPO INTERPATIUM. NO QUE DIZ RESPEITO AO CONCEITO, A QUINTA DO GIRASSOL II FOI PROJECTADA PARA UM PÚBLICO MAIS JOVEM, SEM PRESCINDIR DA QUALIDADE DOS MATERIAIS NEM DO CONFORTO.



FUNCHAL CENTRUM



O GRUPO INTERPATIUM APOSTOU NO FUNCHAL CENTRUM, E EQUIPOU CADA UM DOS IMÓVEIS COM MATERIAIS E DECORAÇÃO DE QUALIDADE, ONDE PREDOMINA O DESIGN MODERNO. A LOCALIZAÇÃO E O CONFORTO SÃO DUAS DAS MUITAS VANTAGENS DE TODO UM CONJUNTO DE VALÊNCIAS CONSOLIDADAS QUE PODEMOS ENCONTRAR NESTES APARTAMENTOS.

SITUADO NA ESTRADA MONUMENTAL, O S LUCAS RESIDENCE APRESENTA UMA CULTURA DE CONDOMÍNIO FECHADO, COM PISCINA E ESPAÇOS ENVOLVENTES. A SUA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PERMITE QUE TENHA ACESSO AO CENTRO DA CIDADE DO FUNCHAL, À VIA-RÁPIDA E A UM CONJUNTO DIVERSIFICADO DE SERVIÇOS EM POUCOS MINUTOS.



EXCLUSIVIDADE

Este empreendimento apresenta duas piscinas ao ar livre, e um amplo jardim para que possa usufruir dos dias de sol da melhor maneira. A pensar no bem-estar, o The Place tem, ainda, um campo multiusos para a prática desportiva. Estas facilidades foram projectadas para proporcionar o máximo de conforto e conveniência aos moradores. Desfrute de momentos especiais com amigos e familiares nas áreas deslumbrantes, aproveite para disfrutar dos dias de sol na piscina, ou ver um magnífico pôr-do-sol da sua varanda.

Destarte, os apartamentos do The Place redefinem a experiência habita-

cional, pois oferecem uma combinação perfeita de beleza, funcionalidade e convivência. Permita-se mergulhar num mundo, onde a vida quotidiana se transforma numa forma de arte e numa experiência sublime. A melhor notícia? Ainda existem alguns apartamentos disponíveis, com a possibilidade de entrega imediata aos adquirentes.

UM RETIRO RESIDENCIAL

O The Place é mais do que um lugar para viver - é um refúgio residencial para aqueles que buscam uma vida extraordinária. A combinação perfeita de conforto, beleza e comodidades exclusivas criam um ambiente onde cada momento é digno de celebração.



PAVIMENTOS | MADEIRAS | DECK

RIBADAO

WOOD BOUTIQUE

Follow us:

MIAMI | NEWARK | LISBOA | FUNCHAL | SANTA COMBA DÃO

ask@ribadao.com
www.ribadao.com

TKE

A TKE INSTALOU NO EMPREENDIMENTO "THE PLACE" O MODELO SYNERGY

T: 291 700 490
madeira.tkept@tkelevator.com

MOVE BEYOND



CRESCEMOS
A FAZER

CONDOMÍNIO “THE PLACE”

O equilíbrio perfeito entre conforto e modernidade.

Uma construção Tecnovia Madeira

Compromisso, Qualidade e Confiança marcam o nosso trabalho.
Tecnovia Madeira, desde 1978 a fazer crescer a Região Autónoma da Madeira.



Tecnovia Madeira:

Estrada da Eira do Serrado, 40/42 e 44 Santo António
Apartado: 4035, 9001-801 Funchal
Telf.: +351 291 768 900 | Fax: +351 291 765 060
E-mail: Geral@tecnovia-madeira.pt

www.tecnovia.pt

Tecnovia [tecnovia-sgps](https://www.linkedin.com/company/tecnovia-sgps) [tecnovia](https://www.instagram.com/tecnovia)

